

Утверждено
приказом директора
ГБУ «ЦСОГПВИИ Богородского района»
от 28 ноября 2022 года № 107-од

ПРАВИЛА

Внутреннего распорядка для граждан, проживающих в отделении «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов»

1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка (далее - Правила) для граждан, проживающих в отделении "Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов" (далее - "Специализированный дом") разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2 Настоящие правила являются локальным нормативным актом, регулирующим порядок условия проживания в Специализированном доме.

1.3 Специализированный дом и, соответственно, жилые помещения в Специализированном доме, принадлежат государственному бюджетному учреждению "Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Богородского района" (далее - ГБУ "ЦСОГПВИИ Богородского района") на праве оперативного управления и предназначены для постоянного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в Специализированный дом

2.1 Заселение граждан пожилого возраста и инвалидов производится на основании распоряжения Министерства социальной политики Нижегородской области и заключаемого на основании распоряжения договора безвозмездного пользования жилым помещением.

2.2 Договор безвозмездного пользования жилым помещением составляется в трёх экземплярах, один из которых хранится у проживающего, второй у ГБУ "ЦСОГПВИИ Богородского района", третий направляется в Министерство социальной политики Нижегородской области.

2.3 При заселении в Специализированный дом, заселяемый должен быть ознакомлен с настоящими Правилами, Положением о Специализированном жилом доме для граждан пожилого возраста и инвалидов и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов. Инструктаж проводится заведующей Специализированным домом.

2.4 В случае расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением, гражданин (в случае смерти пользователя, его представители) в трёхдневный срок обязан освободить жилое помещение в Специализированном доме, сдав

заведующей Специализированным домом по акту приёма-передачи данное жилое помещение.

3. Права и обязанности граждан, проживающих Специализированном доме

3.1 Проживающие в Специализированном доме имеют право:

- на социальное обслуживание, осуществляемое ГБУ "ЦСОГПВИИ Богородского района", включающее в себя совокупность предоставляемых социальных услуг:

- социально-бытовые

а) предоставление площади жилых помещений согласно утверждённым нормативам;

б) организация досуга и отдыха, в том числе обеспечение книгами, журналами, газетами, настольными играми;

в) содействие в организации ритуальных услуг (при отсутствии у умершего родственников или их отказе заняться в погребением);

- социально - медицинские:

а) организацию первичного медицинского осмотра;

б) проведение оздоровительных мероприятий;

в) оказание первой доврачебной помощи;

г) выполнение процедур, связанных с сохранением здоровья получателя социальных услуг (измерение температуры тела, артериального давления, контроль за приёмом лекарств и др.)

д) систематическое наблюдение за получателями социальных услуг для выявления отклонения в состоянии их здоровья;

е) проведение занятий, обучающих здоровому образу жизни;

ж) консультирование по социально-медицинским вопросам (поддержание и сохранение здоровья получателей социальных услуг, проведения оздоровительных мероприятий, наблюдения за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья) ;

з) содействие в госпитализации нуждающихся в лечебно-профилактические учреждения;

и) содействие в обеспечении по заключению врачей лекарственными препаратами, изделиями медицинского назначения и техническими средствами ухода и реабилитации;

-социально-психологические:

а) социально-психологическое консультирование, в том числе по вопросам внутрисемейных отношений;

б) социально-психологический патронаж:

-пользоваться предоставленным жилым помещением и помещениями культурно-бытового и иного назначения, находящимися в Специализированном доме;

- на первоочередное помещение в стационарные учреждения органов социальной защиты населения.

3.2 Проживающим в Специализированном доме запрещается:

- приватизация, обмен, сдача в наём или аренду занимаемой жилой площади;

- раздел занимаемой площади, регистрация в квартире третьих лиц;

- длительное пребывание лиц, не указанных в договорах безвозмездного пользования, без подачи заявления заведующему;

- приём посетителей в ночное время с 22.00 до 08.00;

- курение в квартирах, холлах, коридорах, лестничных клетках, хозяйственном блоке и иных помещениях в Специализированного дома;

- употребление спиртных напитков, наркотических и иных психотропных веществ (исключение по рецепту врача);

- вселение временных жильцов;

- самовольное переселение из одного помещения Специализированного дома в другое;

- хранить в квартирах и на лоджиях громоздкие вещи, легко воспламеняющиеся материалы, играть в азартные игры, содержать в квартирах домашних животных (кошек, собак, кроликов и т. д.), пользоваться керосинками, керогазами, лампадками и свечами.

3.3 Проживающие в Специализированном доме обязаны:

- неукоснительно соблюдать правила внутреннего распорядка;

- соблюдать условия договора безвозмездного пользования жилым помещением в Специализированном доме;

- соблюдать правила пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы;

- бережно относиться к имуществу и оборудованию Специализированного жилого дома, соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;

- сообщать дежурным о своём отсутствии в Специализированном доме при выходе, а сроках своего предполагаемого отсутствия;

- в случае длительного отъезда, на срок более, чем одни сутки, сообщать заведующему о месте своего отправления;

- своевременно производить оплату коммунальных услуг в порядке, установленном действующем законодательством;

- использовать жилые и иные помещения Специализированного дома без ущерба для интересов и иных прав и свобод других граждан.

4. Выселение из Специализированного дома

4.1 Договор безвозмездного пользования жилым помещением расторгается в случаях:

- переезда на другое место жительства;

- выявление в предоставляемых в документах не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для предоставления жилого помещения;

- выявления медицинских противопоказаний к проживанию в специализированном доме:

- наличие бактерио- или вирусносителей;

- хронический алкоголизм;

- карантинные и инфекционные заболевания;

- активная форма туберкулёза;

- тяжёлые психические расстройства;

- венерические заболевания;

- иные заболевания требующие лечения у специализированных учреждениях здравоохранения;

- госпитализация проживающего в Специализированном доме в лечебно-профилактическое учреждение, в связи с выявлением у него заболевания, требующего длительного срока лечения (1 год и более);

- невыполнение условий договора безвозмездного пользования, в том числе в связи с постоянным нарушением правил внутреннего распорядка учреждения, а также в связи с отказом вносить плату за жилое помещение и потребляемые коммунальные услуги.